Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1
z.B. 2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV siehe Text	1.5. 2.4

Mass der Nutzung

0,40	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
z.B. WH max. 6,50 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.2
z.B. FH max. 9,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.2

Bauweise

E	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.1 2.3.1
ED	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.4 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3

Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV siehe Text	6.1 2.5
F	Fußweg	PlanzV siehe Text	6.3 2.5.1
	öffentliche Verkehrsfläche als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün und Straßenentwässerung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.5.2
	Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.3
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.4

Sonstige Planzeichen

Ga/St	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4

EFH = 578,60

4 Whs Gar

333

578,12

AW

1⁵ 5

3

ca. 708 m²

	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.10 2.7
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Bauweise - Gebäudehöhen - Höhenlage der Gebäude	PlanzV siehe Text	15.14. 2.8
	Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Husarenäcker - 2. Änderung"	PlanzV siehe Text	15.13. 2.9

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV §2(2)

B

WA	**0,4**
2 Wo	E
WH max. 6,50 m	FH max. 9,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD/WD PD FD	DN 15°-35° DN 6°-15°

Bezeichnung	
Nutzungsart	Grundflächenzahl
max. Anzahl der Wohneinheiten	Bauweise
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften	
zulässige Dachformen	zulässige Dachneigungen

Hinweise

Gebäude bestehend mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer

Gebäude entfallend

Grundstücksgrenzen

vorhanden

geplant

entfallend

Flurstücksnummer

Höhenpunkte bestehendes Gelände in m üNN

Abwasserkanal bestehend

Stützmauer bestehend

Maßzahl in Metern

Grundstücksplanungsnummer

ungefähre Grundstücksgröße

Vorgeschlagene Gebäude

Geltungsbereich Bebauungsplan "Husarenäcker" vom 15.05.1998

NORD

GEMEINDE HERBERTINGEN
LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HUSARENÄCKER - 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 10.10.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 10.10.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 / 1495
FAX 07525 / 2875