

Bodenrichtwerte Gemeinde Herbertingen, Stichtag 01.01.2022

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Herbertingen		
0101	Ortskern, östlich des Ortsbaches	MI	75
0102	Ortskern, westlich des Ortsbaches	MI	80
0103	Wohnbaugebiet Ulmenstraße	WA	85
0104	Wohnbaugebiet Bahnhofstraße (Teil I -Ost-)	WA	85
0105	Wohnbaugebiete Nord, Steigäcker I und II	WA	95
0106	Wohnbaugebiete Ost	WA	95
0107	Wohnbaugebiet Merxleswiesen	WA	85
0108	Bahnhofstraße (Teil II -West-)	MI	60
0109	Wohnbaugebiete West	WA	85
0110	Industriegebiet Obere Bergen	GI	30
0111	Gewerbegebiet Untere Bergen	GE	30
0112	Gewerbegebiet Riedmühle	GE	25
0113	Gewerbegebiet Mengener Steig	GE	30
0114	Wohnbaugebiet Ziegelgasse	WA	115
0115	Wohnbaugebiet Fürsailweg	WA	85
0116	Wohnbaugebiet Kapellenäcker	WA	90
0117	Wohnbaugebiet Kleines Eschle	WA	130
0118	Wohnbaugebiet Anger (Rohbauland)	R	50
0119	Schul- und Sportzentrum/Alemannenhalle Herbertingen	GB	*
0120	IGIDOS Bauerwartungsland	E	12
	Herbertingen, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	4,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,50
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Hundersingen		
0201	Ortskern	MD	50
0202	Wohnbaugebiet Moosäcker I und II	WA	85
0203	Wohnbaugebiet Mühleweg	WA	50
0204	Wohnbaugebiet Unterwasser	WA	50
0205	Wohnbaugebiet Siebener	WA	65
0206	Wohnbaugebiet Müllershalde I und II	WA	85
0207	Sondergebiet für Schuppen Oberer Stock	SO	20
0208	Sondergebiet für Schuppen Mühleweg	SO	20
0209	Wohnbaugebiet Innere Steige	WA	133

0210	IGIDOS Bauerwartungsland	E	12
	Hundersingen, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0292	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Marbach		
0301	Ortskern	MD	50
0302	Wohnbaugebiet Breite I, II und III (Südwest)	WA	75
0303	Wohnbaugebiet Bei der Schule	WA	75
0304	Wohnbaugebiet Am Mühlberg	WA	129
0305	Wohnbaugebiet Am Mühlberg II/Zum Friedhof (Rohbauland)	R	58
0306	Wohnbaugebiet Breite III (Nordost)	WA	141
	Marbach, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0392	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Mieterkingen		
0401	Ortskern Nord	MD	45
0402	Ortskern Süd	MD	45
0403	Wohnbaugebiet Kirchäcker Nord	WA	90
0404	Wohnbaugebiet Kirchäcker Süd	WA	85
	Mieterkingen, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0492	Agrarland, Grünland	GR	2,50
0493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet

SO Sondergebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

WR Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E Bauerwartungsland

GB Bauflächen für Gemeinbedarf

R Rohbauland

Außenbereich:

A Ackerland

ASB Bebaute Flächen im Außenbereich

F Forstwirtschaftliche Flächen

GR Grünland

LP Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 25.10.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender