

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Per E-Mail

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Döllgaststraße 12
86199 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Ansprechpartner

Datum

Robert Geiß

29.03.2022

Tel.: 08331 4904-56

**1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung „Erweiterung Obere Bergen“ und
5. Änderung Bebauungsplan Industriegebiet „Obere Bergen“ und Gewerbegebiet
„Mengener Steig“ nach § 13 BauGB, Gemeinde Herbertingen**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Herbertingen hat in ihrer Sitzung am 16.02.2022 beschlossen die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Erweiterung Obere Bergen“ und 5. Änderung Bebauungsplan Industriegebiet „Obere Bergen“ und Gewerbegebiet „Mengener Steig“ aufzustellen und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Bei der gegenständlichen Bebauungsplanänderung handelt es sich um eine ausschließlich textliche Änderung zum Maß der baulichen Nutzung, welche für den Änderungsbereich anstelle der bisher zulässigen Gebäudehöhen von 12,0 m bzw. 14,0 m eine einheitliche Gebäudehöhe (Dachhöhe) von 20,0 m zulässt. Damit sollen für die bereits ansässigen produzierenden Betriebe weitere räumliche Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen werden, um eine effizientere Ausnutzung der Bauflächen im Hinblick auf das Flächenspargebot zuzulassen.

Das Planungsbüro LARS consult GmbH in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Gemeinde Herbertingen beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum **06.05.2022** schriftlich an die Gemeindeverwaltung Herbertingen, Holzgasse 6, 88518 Herbertingen, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.04.2022 bis einschließlich 06.05.2022 statt.

Auf nachgenannter Website finden Sie alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren:

<https://www.herbertingen.de/de/Leben-Wohnen/Wohnen-Bauen/Bebauungsplaene>

Falls Sie darüber hinaus noch Unterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei uns anfordern.

Hinweis:

Aufgrund der Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 3 BauGB, wurde von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Robert Geiß

Dipl.-Ing. Landespf. (FH)

Anlagen im pdf-Format und zum Download:

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- Bebauungsplan mit Grünordnung 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung „Erweiterung Obere Bergen“ und 5. Änderung Bebauungsplan Industriegebiet „Obere Bergen“ und Gewerbegebiet „Mengener Steig“ „Erweiterung Obere Bergen“, Entwurf mit Satzung und Begründung, Stand 01.02.2022.