

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Versand per E-Mail

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Döllgaststraße 12
86199 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner	Datum
		Robert Geiß 08331 4904-56	19.01.2022

Gemeinde Herbertingen, Bebauungsplan mit Grünordnung „Ölkofer Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Herbertingen hat in ihrer Sitzung vom 21.07.2021 den Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnung „Ölkofer Straße“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gebilligt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Gewerbeflächen, vorrangig im handwerklichen Bereich geschaffen werden und somit das Angebot Herbertingens an Arbeitsplätzen ausgebaut werden.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Gemeinde Herbertingen beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis einschließlich **25.02.2022** an die Gemeindeverwaltung Herbertingen, Holzgasse 6, 88518 Herbertingen, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2022 bis einschließlich 25.02.2022 statt.

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

Sofern Sie bereits Anregungen im Rahmen der Beteiligung zum Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebracht haben, können Sie die Abwägung Ihrer Stellungnahme auf nachfolgender Website einsehen.

<https://www.herbertingen.de/de/Leben-Wohnen/Wohnen-Bauen/Bebauungspläne>

Auf dieser Website werden alle Unterlagen für das Bauleitplanverfahren zusammen mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und deren Behandlung, einschließlich den zur Beurteilung des Vorhabens zur Verfügung stehenden Fachgutachten zum Download bereitgestellt:

Falls Sie darüber hinaus noch Unterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei uns anfordern.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Robert Geiß

Dipl.-Ing. Landespf. (FH)

Anlagen im pdf-Format:

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Anlagen zum Download:

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- Abwägung frühzeitige Beteiligung
- Bebauungsplan mit Grünordnung, Entwurf, Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:1000 mit Satzung sowie Satzung über die örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht, Stand 21.07.2021
- Faunistisches Gutachten und artenschutzrechtliche Prüfung, LARS consult GmbH, Stand 21.07.2021
- Bodengutachten zum Plangebiet „An der Ölkofer Straße“, Dr. Lindinger, Weingarten, Stand 04.05.2020
- Schalltechnisches Gutachten, em plan, Stand 13.07.2021