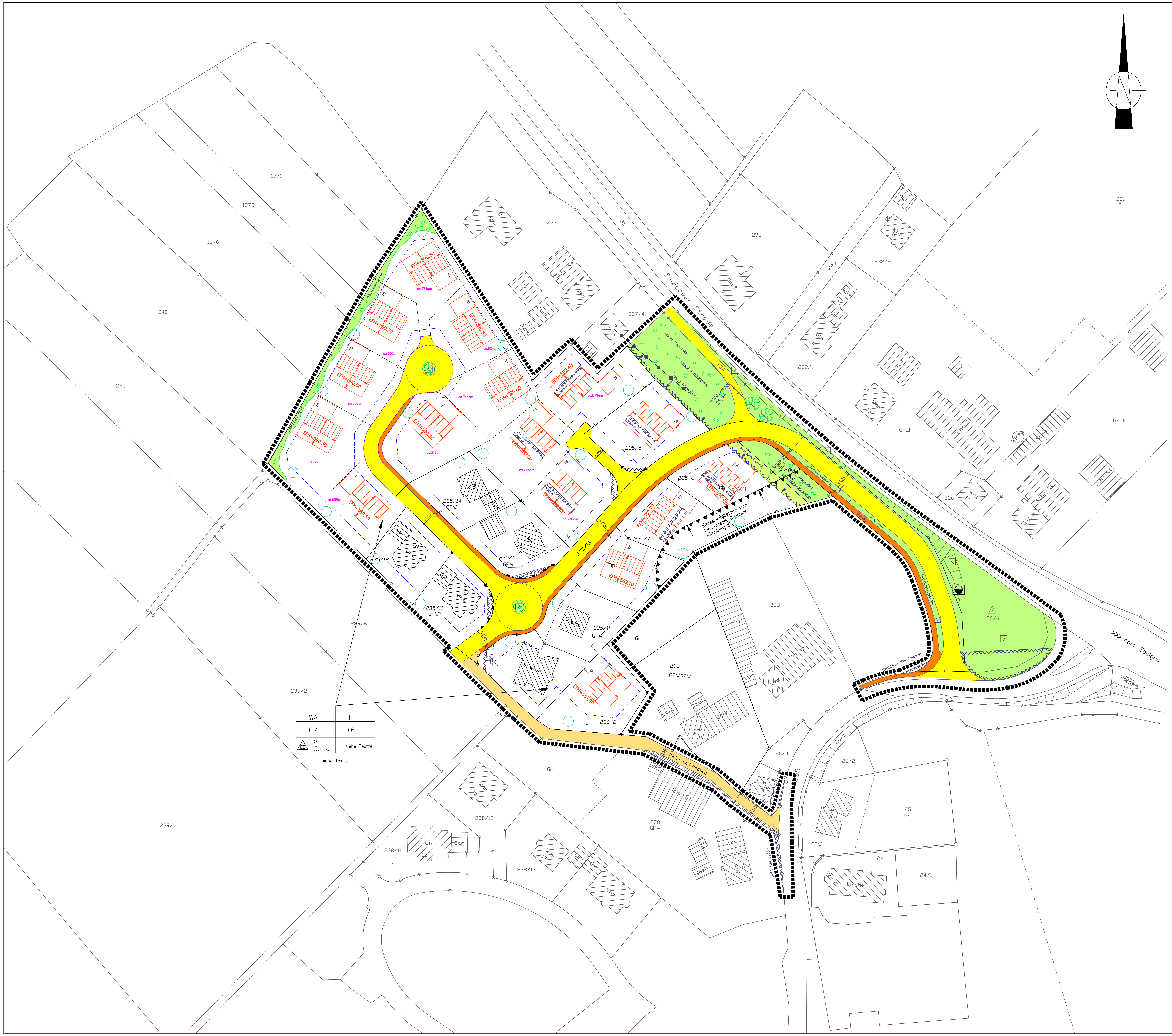
1371
1373
1376
240
242
237
232
232/1
232/2
231 A
35
Saulgauer Straße
Weg
237/4
234
235
235/5
235/6
235/7
235/8
235/11
235/12
235/13
235/14
235/15
236
236/2
238
238/11
238/12
238/13
239/1
239/2
239/6
26/2
26/4
26/6
25 Gr
24
24/1
226
GFLF
GFW
Bpl
Gr
Kirche
Whs
Schr-St
Stall
Gar
Ga
EFH=590.60
EFH=590.70
EFH=590.50
EFH=590.30
EFH=589.50
EFH=590.30
EFH=590.60
EFH=590.60
EFH=590.20
EFH=589.80
EFH=590.40
EFH=589.70
EFH=590.30
EFH=589.10
EFH=587.90
Schallschutzmaßnahmen vorsehen
Pflanzgebot privat
öffentl. Pflanzgebot
siehe Grünordnungsplan
Anbauverbot 25.0m
Emissionsabstand vom landwirtsch. Gebäude Kirchberg 6
Geh- und Radweg
Sichtfläche 3/70m
Sichtfläche 3m/Tangente
Sichtfläche 10m/Tangente
Entwässerungsmulde
Gehweg
6.00m
5.50m
4.50m
3.50m
>>> nach Saulgau
WA | II
0.4 | 0.6
ED o Ga-a | siehe Textteil
siehe Textteil

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise o=offene Bauweise Garage – a=abweichende Bauweise	Dachform

Zahl der zulässigen Wohnungen
je Baugrundstück

▬▬▬▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WA	"Allgemeines Wohngebiet"
🟧🟨	Gehwegfläche Straßenverkehrsfläche
🟧	Geh- und Radwegfläche
⋀⋀⋀	Sichtflächen Freihalten von Sichthindernissen aller Art, Bau- und Bepflanzungsverbot für Baumbewuchs über 0,80m Höhe
Pflanzgebot privat	Pflanzgebot private Grünfläche
V	öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
öffentl. Pflanzgebot	Pflanzgebot öffentliche Grünfläche
LR	Leitungsrecht
▲▼▲▼	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Bundes-Immissionsschutzgesetz)
▨	bestehende Bebauung
	Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
+	Firstrichtung wählbar
—○—	bestehende Grundstücksgrenze
- - - -	geplante Grundstücksgrenze
—×—×—	aufzuhebende Grundstücksgrenze
—·—·—	Baugrenze
—◆—◆—	Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen oberirdisch
-◇-◇-	Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen unterirdisch
—•—•—	Zufahrtverbot
○	Pflanzgebot mind. 1 großkroniger Laubbaum je Bauplatz (Standort variabel)
✿	Pflanzgebot 1 großkroniger Laubbaum am eingezeichneten Standort
Ga	Garage
◐	EVS Umspannstation
⋀⋀⋀	Anbauverbot B 32

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

I. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Der Gemeinderat Herbertingen hat am 23.02.2011
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 03.03.2011

III. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Billigung des Planentwurfs mit Textteil und Begründung
sowie Beschluß über die öffentliche Auslegung am 23.02.2011

Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 03.03.2011
öffentlich bekanntgemacht.

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 24.02.2011 vom 10.03. – 11.04.2011

Der Plan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.03.2011

bis 11.04.2011
öffentlich ausgelegt.

IV. Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung
mit § 4 Abs. 1 GemO für Baden-Württemberg, jeweils in der
derzeit gültigen Fassung, vom Gemeinderat Herbertingen am 13.04.2011
als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Herbertingen, den 13.0.42011

Schrenk, Bürgermeiser

V. Genehmigung – Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB dem
LRA Sigmaringen am 04. Mai 2011
zur Genehmigung vorgelegt.

Das LRA Sigmaringen hat mit Erlaß (AZ.: ....) vom 28. Juni 2011
den Bebauungsplan genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung, oder soweit diese nicht erforderlich ist,
der Beschluß des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Möglichkeit
zur Einsichtnahme wurde gem. § 10 Abs. III BauGB am 07. Juli 2011
ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Herbertingen, den 08. Juli 2011

(Bürgermeister)

Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

Genehmigt
Sigmaringen, den 28. JUNI 2011
Landratsamt

Ortsteil
Mieterkingen

Bebauungsplan Kirchäcker II
1. Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Herbertingen
Kreis: Sigmaringen
Planart: Bebauungsplan

Bürgermeisteramt
Herbertingen
Ortsbauamt

Holzgasse 6
88518 Herbertingen

Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860

Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert, ergänzt
1 : 500	Pfeifer	13.04.2011
Plannummer	Herbertingen, den	Ortsbauamt
1	13.04.2011	
Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
Bürgermeister Schrenk	08. Juli 2011	