ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschblone

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise o=offene Bauweise Garage – a=abweichende Bauweise	Dachform

Zahl der zulässigen Wohnungen je Baugrundstück

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- E – nur Einzelhäuser zulässig
- WA – "Allgemeines Wohngebiet"
- MI – "Mischgebiet"
- Gehwegfläche / Straßenverkehrsfläche
- Schulhof / Gehweg
- bestehende Bebauung
- V – öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- öffentliche Grünfläche
- Hecke Erhalt / Pflanzgebot
- vorh. Bäume Erhalt / Pflanzgebot
- Aufschüttungen (Sicht- und Windschutzwall)
- Einfahrtsbereich
- Turnhalle
- Schule
- Sportplatz
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Pflanzgebot – mind. 1 großkroniger Laubbaum je Bauplatz (Standort variabel)
- D – Bau- und Kunstdenkmal

MI	II
0.4	1.0
E o Ga–a	siehe Textteil

siehe Textteil

WA	II
0.40	0.5
E o Ga–a	siehe Textteil

siehe Textteil

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB Der Gemeinderat Herbertingen hat am die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.	29.02.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am	19.01.2012 / 08.03.2012 wg Verfahrensänderung
Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB am	11.01.2012 / 29.02.2012 wg Verfahrensänderung
Auslegung öffentlich bekanntgemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB am	19.01.2012 Übernahme ins Verfahren nach §13 a
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB am	26.01. – 27.02.2012 Übernahme ins Verfahren nach §13 a
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	12.01.2012 Frist bis 27.02.2012 Übernahme ins Verfahren nach §13 a
Satzungsbeschluss	29.02.2012

Ausgefertigt:
Herbertingen, den 01.03.2012 (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 2 BauGB n.F.) 08.03.2012

Herbertingen, den 09.03.2012 (Bürgermeister)

Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

Marbach

Bebauungsplan Schule I
1. Änderung

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen
Kreis	Sigmaringen
Planart	Bebauungsplan

Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt
Holzgasse 6
88518 Herbertingen
Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860

Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert/ergänzt
1 : 500	Pfeifer	29.02.2012
Plannummer	Herbertingen, den	Ortsbauamt
1	29.02.2012	
Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Siegel
Bürgermeister Schrenk		

GEMEINDE HERBERTINGEN LKR. SIGMARINGEN