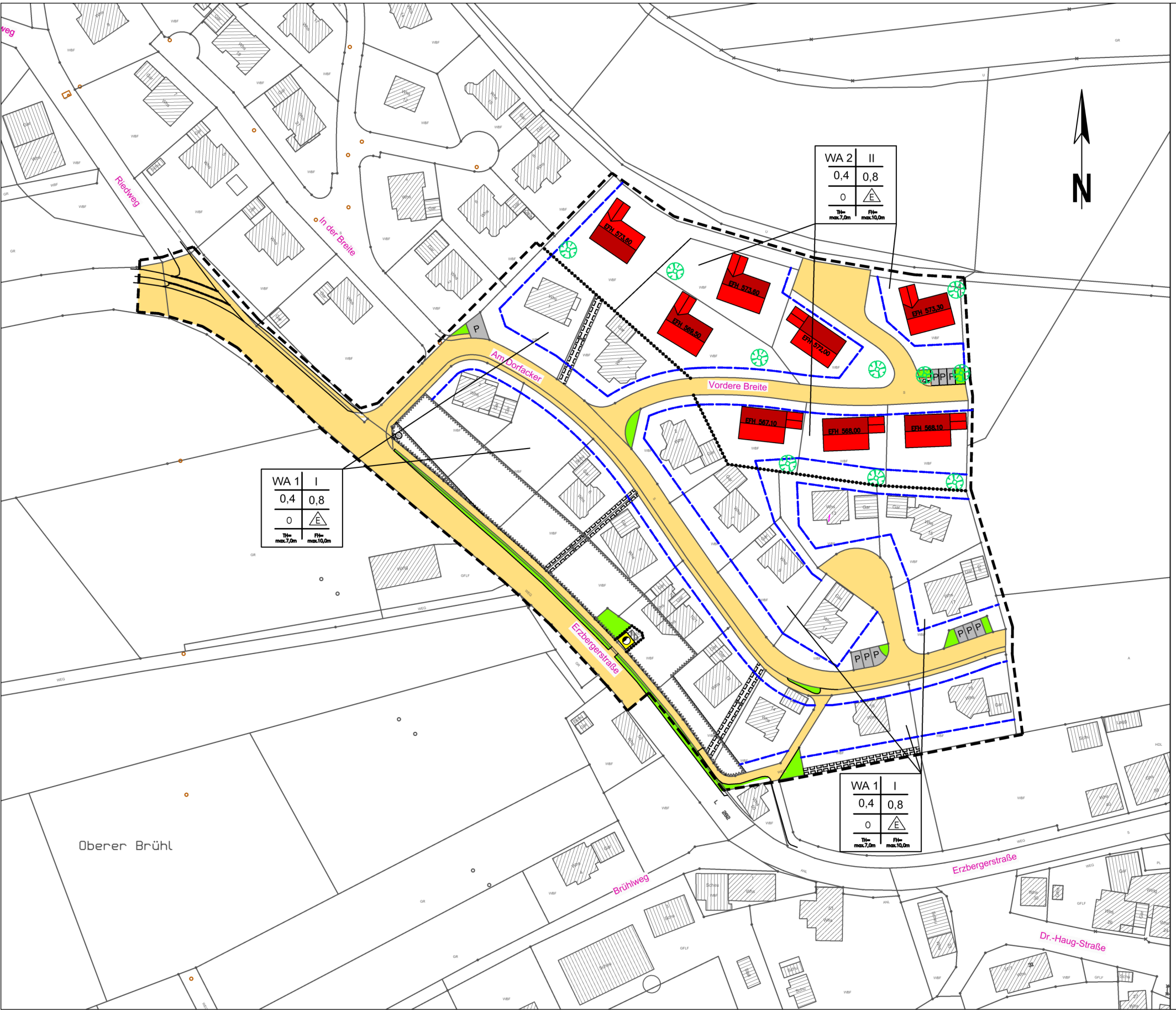
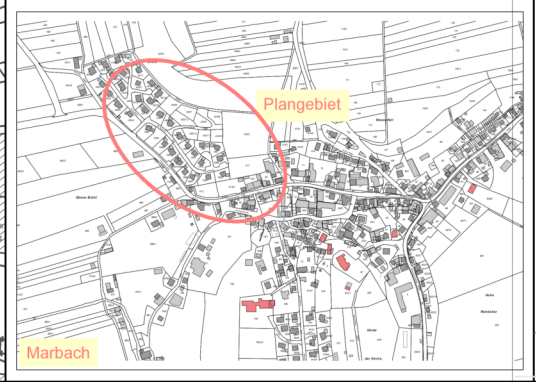


Zeichenerklärung

Nutzung der Baufläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Art der Bebauung
Traufhöhe max.7,0m	Firsthöhe max.10,0m

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- WA1 — Allgemeines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse
- WA2 — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- TH= max.7,0m — Max. zul. Traufhöhe hier: 7,0 m
- FH= max.10,0m — Max. zul. Firsthöhe hier: 10,0 m
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsfläche — Straßenfläche, Gehwegfläche
- LR — Leitungsrecht
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Si — Sichtwinkel
- Gm — Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsmüll
- Zufahrtsverbot
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
- Umspannstation
- Pflanzgebot öffentliche Grünfläche
- Pflanzung von Einzelbäumen
- P — Öffentliche Parkplätze
- bestehende Gebäude
- vorhandene Grunstücksgrenzen, geplante Grundstücksgrenzen



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	16.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	24.02.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	16.02.2022
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	24.02.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	04.03.2022-04.04.2022
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	17.02.2022 – 04.04.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	11.05.2022
Ausgefertigt Herbertingen, den	Manfred Hoppe, Bürgermeister
Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F. i.V.m. § 74 LBO d.F.)	19.05.2022
Anzeige der rechtskräftigen Satzung bei der Baurechtsbehörde der Stadt Bad Saulgau	20.05.2022
Ausgefertigt Herbertingen, den 20.05.2022	Manfred Hoppe, Bürgermeister

Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

Ortsteil Marbach

Bebauungsplan "Breite III, 2. Änderung"

Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt

Holzgasse 6
88518 Herbertingen

Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen	
Kreis	Sigmaringen	
Planart	Bebauungsplan	
Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert, ergänzt
1 : 500	Pfeifer	11.05.2022
Plannummer	Herbertingen, den	Ortsbauamt
I	11.05.2022	
Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
Bürgermeister Hoppe	11.05.2022	