



### Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Max Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Beispiel
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- \*\*\*\*\* Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Straßenfläche
- / / / / Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten  
Bepflanzung max. 0,80 m hoch
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
- o Pflanzung von Einzelbäumen
- Öffentliche Grünfläche
- ||||| bestehende Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen  
geplante Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Art der Bebauung

### Verfahrensvermerke:

1. Änderung des Bebauungsplans „Am Mühlberg“  
Verfahren nach § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	22.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	30.11.2017
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.11.2017
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	30.11.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	01.12.2017-08.01.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)	23.11.2017-08.01.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	31.01.2018
Ausgefertigt Herbertingen, den 02.01.2018	Magnus Hoppe, Bürgermeister
Genehmigt durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 10 Abs. 2 BauGB n.F.)	nicht erforderlich
Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F.)	08.02.2018
Ausgefertigt Herbertingen, den 09.02.2018	Magnus Hoppe, Bürgermeister



## Ortsteil Marbach Bebauungsplan "Am Mühlberg" 1. Änderung

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen		
Kreis	Sigmaringen		
Planart	Bebauungsplan		
Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt	Maßstab 1 : 500	gezeichnet, bearbeitet Pfeifer	geändert, ergänzt 22.11.2017
Holzgasse 6 88518 Herbertingen	Plannummer 1	Herbertingen, den 22.11.2017	Ortsbauamt
Telefon 07586 / 920823 Telefax 07586 / 920860	Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
Bürgermeister Hoppe			