LEGENDE:

Planzeichen	Hinweise
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. Paragraph 9 Abs. 7 BauGB
	Vorhandene Flurstückgrenze
	Gebäude Bestand
300	Höhenlinien
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Paragpaph 22 und 23 BauNVO
GE	Gewerbegebiet gem. Paragraph 8 BauNVO
GI	Industriegebiet gem. Paragraph 9 BauNVO
	Straßenverkehrsflächen
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebbauung freizuhalten sind gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 10 und ABs. 6 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BAuGB). Hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Oberirdische Hauptversorgungsleitung
	Unterirdische Hauptversorgungsleitung
	Bahnanlagen
	Private Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
	Öffentliche Grünflächen gem. Paraggraph 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzung von Bäumen
③	Hausnummer

Füllschema der Nutzungsschablone

A	B
C	D
E	F
G	H

A Art der baulichen Nutzung
B maximale Gebäudehöhe
C Grundflächenzahl
D Geschoßflächenzahl
E Baumassenzahl
F Bauweise
G maximale Gebäudelänge
H Dachform

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluß
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeiderat am 18.04.2007 beschlossen und
b) am 26.04.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 08.05.2007.

3. Behördenbeteiligung
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.03.2007 bis zum 14.09.2007.

4. Auslegungsbeschluß
Der Gemeinderat hat am 11.07.2007 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 19.07.2007, in der Zeit vom 30.07.2007 bis 14.09.2007 im Rathaus Herbertingen öffentlich ausgelegen.

6. Satzungsbeschluß
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 24.10.2007 als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Herbertingen, den 24.10.2007

GEMEINDE HERBERTINGEN · LKR. SIGMARINGEN

Der Bürgermeister

8. Genehmigung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (2) BauGB am 03.12.2007 genehmigt.

9. Öffentliche Bekanntmachung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 12.12.2007 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

GEMEINDE HERBERTINGEN · LKR. SIGMARINGEN

Der Bürgermeister

Projekt.-Nr.:	Gebäude	Ebene	Fachplaner	Index	Plannummer
07-10		BPL		1	006.2

Bauherr:

Gemeinde Herbertingen
Holzgasse 6
88518 Herbertingen

Projekt:

Bebauungsplan "untere Bergen" Herbertingen

Planinhalt:

Bebauungsplan

Vorschlag Grundstücksteilung mit Ca.-Flächenangaben

Stand: 16.04.2010

Bearbeiter:	SW	Datum: 24.10.2007
Prüfung:	ga	Datum: 24.10.2007
Freigabe:	fr	Datum: 24.10.2007

Maßstab: 1: 1000

THOMAS FREITAG DIPL. ING. (FH) FREIER ARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN OWINGER STRASSE 2 TEL. 07551/8008-0

H/B = 594 / 1540 (0.91m²) Allplan 2009