

SO Q1 "Lebensmittelmarkt"	
GRZ 0,6	o
PD/FD	DN = max. 18°
DH = max. 8,50m	
LEK Tag = 59 dB(A)	LEK Nacht = 44 dB(A)

Q2, Ausschluss von Vergnügungsstätten (§9 Abs. 2b BauGB)

### Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung
- SO Q1 Sondergebiet (SO) im Quartier Q1 mit Zweckbestimmung "Lebensmittelmarkt" gem. § 11 BauNVO
  - Q2 Ausschluss von Vergnügungsstätten gem. §9 Abs. 2b BauGB

- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
  - DH = max. 8,50m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 8,50m
  - OK-Höhenbezugspunkt für bauliche Anlagen

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

### Verkehrsfächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Fußweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel

### Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Q1 Kontingentfläche (Quartier 1)
- LEK Tag Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m<sup>2</sup> siehe Planzeichnung
- LEK Nacht Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m<sup>2</sup> siehe Planzeichnung
- Leitungsrecht für Misch-, Regenwasserkanal zugunsten Gemeinde

### Örtliche Bauvorschriften

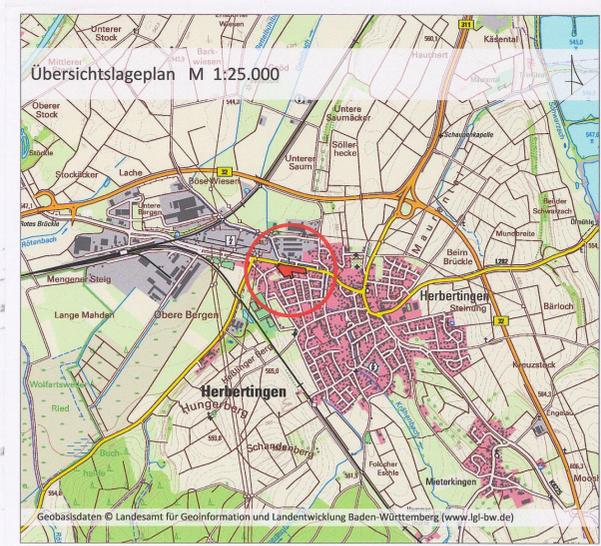
- PD/FD Zulässige Dachformen hier: Pultdach, Flachdach
- DN= max. 18° Max. zulässige Dachneigung hier: 18 Grad

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Öffentliche Verkehrsfläche Bestand
- Parkplatz
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Gasleitung, Bestand
- MW-Kanal, Bestand
- Bushaltestelle
- Bestandsbaum, zu roden
- Gebäude geplant
- Sichtdreieck
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Wasserleitung, Bestand
- RW-Kanal, Bestand
- SW-Kanal, Bestand
- Bemaßung in Meter
- HQ extrem

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Herbertingen hat in der Sitzung vom 24.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 27.07.2020 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 27.07.2020 öffentlich ausgestellt.
  - Die Gemeinde Herbertingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2020 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.09.2020 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Herbertingen, den 13.10.2020  
 (Bürgermeister Magnus Hoppe)
- Gemeinde Herbertingen, den 15.10.2020  
 (Bürgermeister Magnus Hoppe)
- Gemeinde Herbertingen, den 15.10.2020  
 (Bürgermeister Magnus Hoppe)
- Gemeinde Herbertingen, den 15.10.2020  
 (Bürgermeister Magnus Hoppe)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" gemäß §13a BauGB**

Planbezeichnung: \_\_\_\_\_ Stand: **16.09.2020**

Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Herbertingen  
 Holzgasse 6  
 88518 Herbertingen**

Maßstab:  
**1 : 1000**

Projekt Nr.: 6257  
 Bearbeiter/in: itr

**LARS** consult  
 LARS consult - Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 | Döllgarterstraße 12  
 D - 87700 Memmingen | D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 25.09.2020 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: L:\6257-Herbertingen\_Neubau Netto-Markt\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\200916\_6257\_A\_BP.dwg