①

WA	II
190	—
o / E	TH max. 3,85 FH max. 9,20
SD	35°– 45°

②

WA	II
200	—
o / D	TH max. 3,85 FH max. 9,20
SD	35°– 45°

③

WA	II
200	—
o / E	TH max. 3,85 FH max. 9,20
SD	35°– 45°

④

WA	II
360	—
o / H	TH max. 6,50 FH max. 10,50
SD	30°– 35°

⑤

WA	II
400	—
o	TH max. 6,50 FH max. 10,50
SD	30°– 40°

⑥

MI	I
200	—
o	—
SD	40°

⑦

MI	II
750	—
o	—
SD	—

⑧

WA	I
190	—
o / E	—
SD	24°

⑨

WA	I
230	—
o / E	—
WD	26°

⑩

WA	II
200	—
o / E	TH max. 6,50 FH max. 10,50
SD	24°– 30°

⑪

MI	II
650	—
a	—
SD	≥45°

⑫

MI	II
800	—
a	—
SD	≥45°

ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Max. Zahl der Vollgeschosse	§ 20 BauNVO
GR 270 m²	Max. überbaubare Grundfläche in m2 (als Beispiel)	§ 16 (2) BauNVO
o/a	offene/abweichende Bauweise	§ 22 (2+4) BauNVO
E	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
D	Nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
H	Nur Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO
SD/WD	Satteldach / Walmdach	§ 74 (1) LBO
40°	Dachneigung (als Beispiel)	§ 74 (1) LBO
	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze	§ 23 (3) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche	§ 9 (1) 21 BauGB
	Zu- und Ausfahrtverbot	§ 9 (1) 4 BauGB
	Gehweg / Strasse — öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
ST/TGa	Flächen für Stellplätze/Garagen u.Tiefgaragen (privat)	§ 9 (1) 4+22 BauGB
P	Öffentliche Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten Bepflanzung max. 0,80 m hoch	§ 9 (1) 10 BauGB
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe in m über NN	
TH	Max. Traufhöhe ü. EFH in m	
FH	Max. Firsthöhe ü. EFH in m	§ 9 (2) BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	Kinderspielplatz	§ 9 (1) 22 BauGB
	Pflanzerhalt von Bäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Pflanzgebot für Bäume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen für die Anpflanzung /Erhalt von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 a,b BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenzen / geplante Grundstücksgrenzen	
	Abbruch vorgesehen	§ 74 (1) LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAX. ÜBERBAUBARE GRUND-FLÄCHE IN M2	———
BAUWEISE/ART D. BEBAUUNG	MAX. TRAUFHÖHE Ü. EFH MAX. FIRSTHÖHE Ü. EFH
DACHFORM	DACHNEIGUNG

Hinweis: Weitere örtliche Bauvorschriften gem. § 74 (1) LBO, siehe Textteil II, Seite 5

10 20 30 40 50 60m

Änderung des BBP
im vereinfachten Verfahren

Beschluß des Gemeinderats		16.10.1996 und 13.11.1996
Beteiligung der Eigentümer	vom / bis	21.10.1996 und 22.11.1996 / 11.11.1996 13.12.1996
durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt	am	27.11.1996
Vorgezogene Bürgerbeteiligung		22.11.1996
Satzungsbeschluß	am	19.02.1997

Ausgefertigt:
Herbertingen, den 03.03.1997

GEMEINDE HERBERTINGEN * LKR. SIGMARINGEN *

Abt. Bürgermeister

Angezeigt dem Landratsamt Sigmaringen am 25.03.97

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 12 BauGB am 21.03.97

Angezeigt gem. § 11 BauGB am 23.04.96

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 24.05.96

der höheren Verwaltungsbehörde
angezeigt!
Sigmaringen, den 6.5.96
Landratsamt
Langner

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
„Steigäcker I"

HERBERTINGEN

PLANUNG: DIPL. ING. D. RÄDLE STADTPLANER SRL FR. ARCHITEKT BDA RAUENEGGSTR. 1/1 88212 RAVENSBURG TEL. (0751) 1 40 91 FAX (0751) 2 36 30	BAUHERR: GEMEINDE 88518 HERBERTINGEN TEL. (07586) 9208-0 FAX (07586) 920860	MASSTAB 1/500	DATUM 26.03.96
		GRÖSSE	PROJEKT NR. B 136.1
			ZEICHNUNG NR.