ZEICHENERKLÄRUNG

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0.8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (1.6) — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- o / a — Abweichende Bauweise offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) (§ 22 (4) BauNVO)
- Abbruch (§ 73 (1) 1 LBO
- SD — Satteldach (§ 73 (1) 1 LBO
- SH — Scheddach (§ 73 (1) 1 LBO)
- PD — Pyltdach (§ 73 (1) 1 LBO)
- FD — Flachdach (§ 73 (1) 1 LBO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Gehweg / Fahrbahn — Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, von jeglicher Bebauung freizuhalten (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung / Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (5) BauNVO)
- Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Flächen/ (S) im Bereichn von Sichtflächen Bepflanzung max. 0,80 m hoch (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Elektrische Freileitung mit Stahlbetonmast / Maststandort in einem 0 von 16.0 m von (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Elektrizität (Trafostation) (§ 9 (1) 12 BauGB)
- A — Abwasserleitung (unterirdisch) (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

FESTSETZUNGEN GRÜNORDNUNGSPLAN

- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Feldhecke mit heimischen standortgerechten Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

Schlehe	– Prunus spinosa
Hasel	– Corylus avellana
Liguster	– Ligustrum vulgare
Hartriegel	– Cornus sanguinea
Heckenrose	– Rosa canina
Weißdorn	– Crataegus monogyna
Holunder	– Sambucus nigra

- Feldgehölze mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern (siehe Anlage zum Text) (§ 9 (1) 25a BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLACHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

DACHFORM

GE	II	
0.8	(1,6)	
—	o	
PD,SD,SH,FD		

GE	II	
0.8	(1,6)	
—	o/a	
PD,SD,SH,FD		

Verfahrensvermerke:

Bebauungsplan „Riedmühle“ Herbertingen - Gewerbegebiet -

1. Aufstellung des BBP „Riedmühle“
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 27.07.1979

2. Änderung des BBP „Riedmühle“
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 16.09.1988

3. Änderung des BBP „Riedmühle“
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 21.04.1989

4. Änderung (Erweiterung) BBP „Riedmühle“
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 01.12.1995

5. Änderung BBP „Riedmühle“ im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB
Beschluß des Gemeinderats 25.10.1995 bzw. 20.12.1995

Beteiligung der Eigentümer vom 08.01.1996 bis 13.02.1996

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 29.12.1995 bis 13.02.1996

Satzungsbeschluß am 17.04.1996

Ausgefertigt:
Herbertingen, den 06.05.96

GEMEINDE HERBERTINGEN · LKR. SIGMARINGEN

Abt. Bürgermeister

Genehmigt vom Landratsamt Sigmaringen am

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am 13.7.96

der höheren Verwaltungsbehörde
angezeigt!
Sigmaringen, den 11.7.96
Landratsamt
Langner

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET RIEDMÜHLE

HERBERTINGEN

PLANUNG:	DIPL. ING. D. RADLE STADTPLANER SRL FR. ARCHITEKT BDA RAVENSTR. 1/1 88212 RAVENSBURG TEL. (0751) 1 40 91 FAX (0751) 2 36 30	BAUHERR:	GEMEINDE 88518 HERBERTINGEN TEL. (07586) 9208-0 FAX (07586) 920860

DATUM 13.12.95
GROSSE
PROJEKT NR. B 04.1
ZEICHNUNG NR.