



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB**
 - 0,4** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
 - Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
 - Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
 - O** Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
 - Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
 - aufzuhebende Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR 1= Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers
 - Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze oder Tiefgaragen Zweckbestimmung: St = Stellplatz / Tg = Tiefgarage (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen oder Gemeinschaftsmüll Zweckbestimmung: Na = Nebenanlagen / Gm = Gemeinschaftsmüll (§ 9 (1) 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

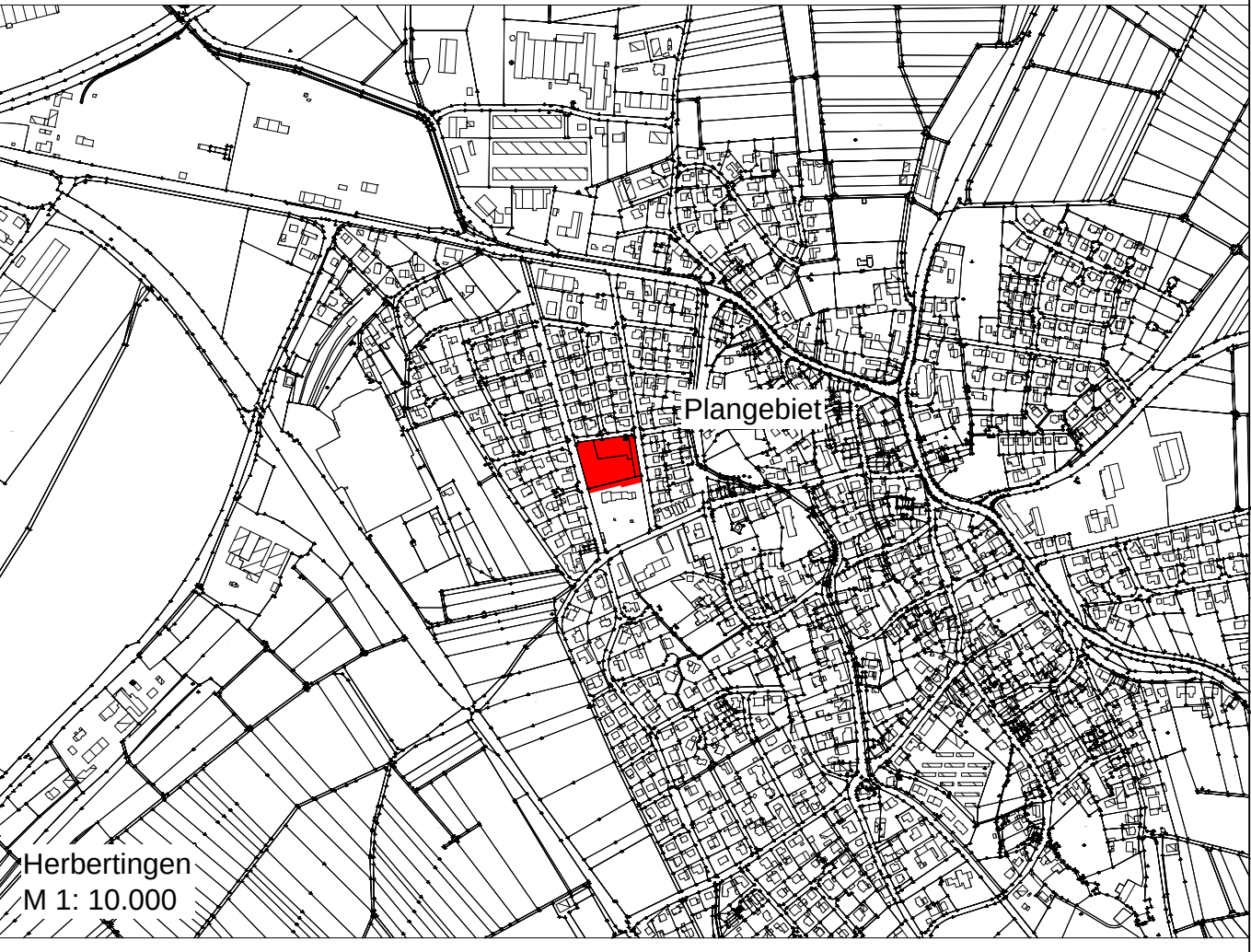
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- 15° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	—	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Bestehende Bäume



Bebauungsplan
"Krautländer, 1. Änderung"

Gemeinde Herbertingen
Gemarkung Herbertingen

1. BEBAUUNGSPLAN

M 1: 500

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1.)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.12.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	10.01.2019 - 18.02.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	20.02.2019
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 28.02.2019	Herbertingen, den 21.02.2019 Bürgermeister Herbertingen, den 29.02.2019 Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

KÜN-FM-0905-14	19.12.2018	1
----------------	------------	---

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de