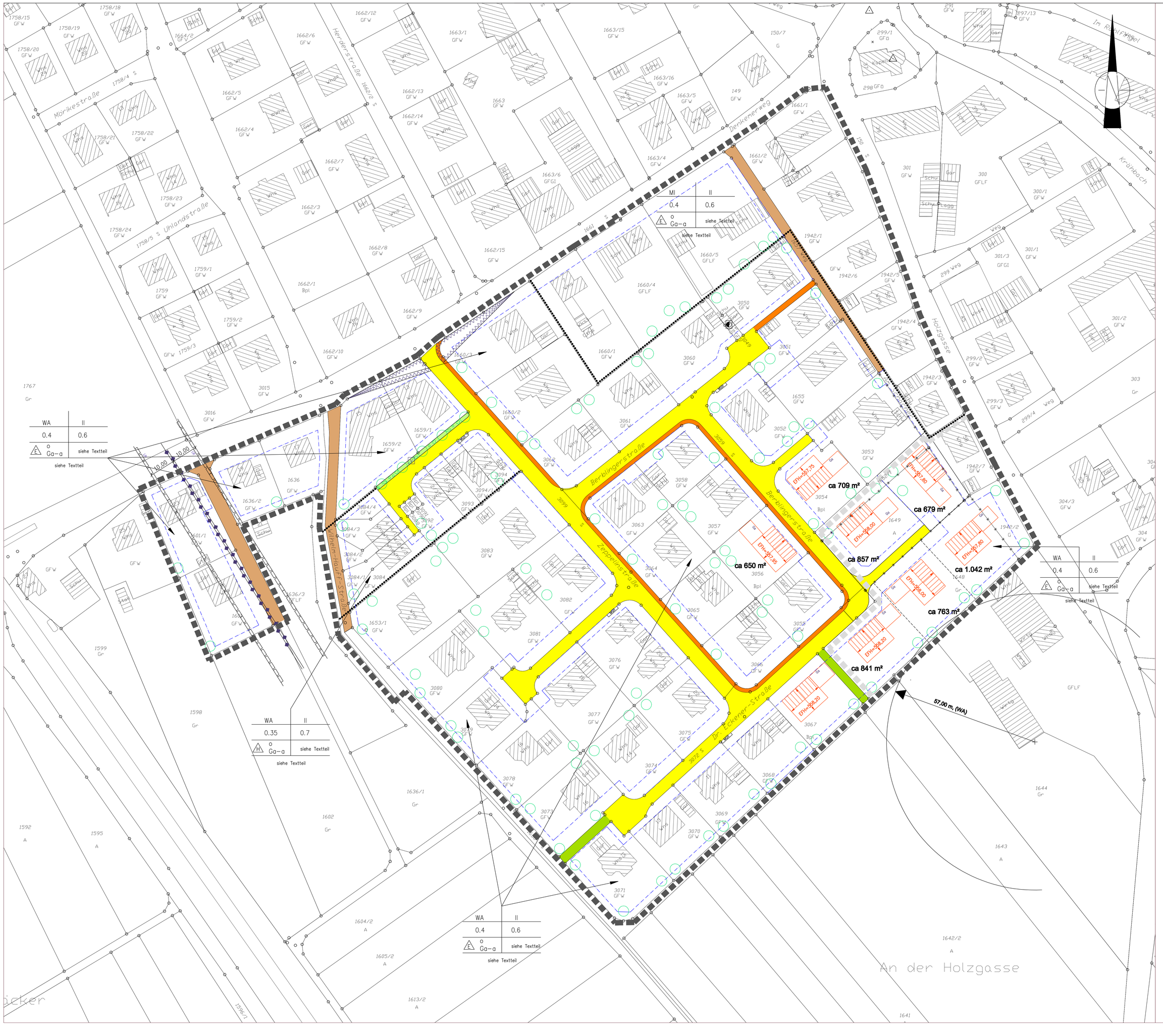

ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschblone

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise o=offene Bauweise Garage – a=abweichende Bauweise	Dachform

Zahl der zulässigen Wohnungen je Baugrundstück

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich alt
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- H — nur Haugruppne zulässig
- WA — "Allgemeines Wohngebiet"
- MI — "Mischgebiet"
- Gehwegfläche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche wassergebunden
- Fußweg wassergebunden
- Sichtflächen — Freihalten von Sichthindernissen aller Art, Bau- und Bepflanzungsverbot für Baumbewuchs über 0.80m Höhe
- Leitungsrecht
- bestehende Bebauung
- öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung Firstrichtung wählbar
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen oberirdisch
- Pflanzgebot — mind. 1 großkroniger Laubbaum je Bauplatz (Standort variabel)
- Ga — Garage
- Umspannstation

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

I. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Der Gemeinderat Herbertingen hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. — 23. Feb. 2011

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am — 03. März 2011

III. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Billigung des Planentwurfs mit Textteil und Begründung sowie Beschluß über die öffentliche Auslegung am — 08. Juni 2011

Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am öffentlich bekanntgemacht. — 16. Juni 2011

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange — 09. Juni 2011

Der Plan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom — 24. Juni 2011
bis — 25. Juli 2011
öffentlich ausgelegt.

IV. Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO für Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, vom Gemeinderat Herbertingen am als Satzung beschlossen. — 27. Juli 2011

Ausgefertigt:
Herbertingen, den 28. Juli 2011 (Bürgermeister)

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Herbertingen, den 20. Okt. 2011 (Bürgermeister)

Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

Herbertingen

Bebauungsplan Kapellenäcker
5. Änderung

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen
Kreis	Sigmaringen
Planart	Bebauungsplan

Maßstab	gezeichnet, bearbeitet	geändert, ergänzt
1 : 500	Pfeifer	27.07.2011

Plannummer	Herbertingen, den	Ortsbauamt
1	27.07.2011	

Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift
Bürgermeister Schrenk	

Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt
Holzgasse 6
88518 Herbertingen
Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860