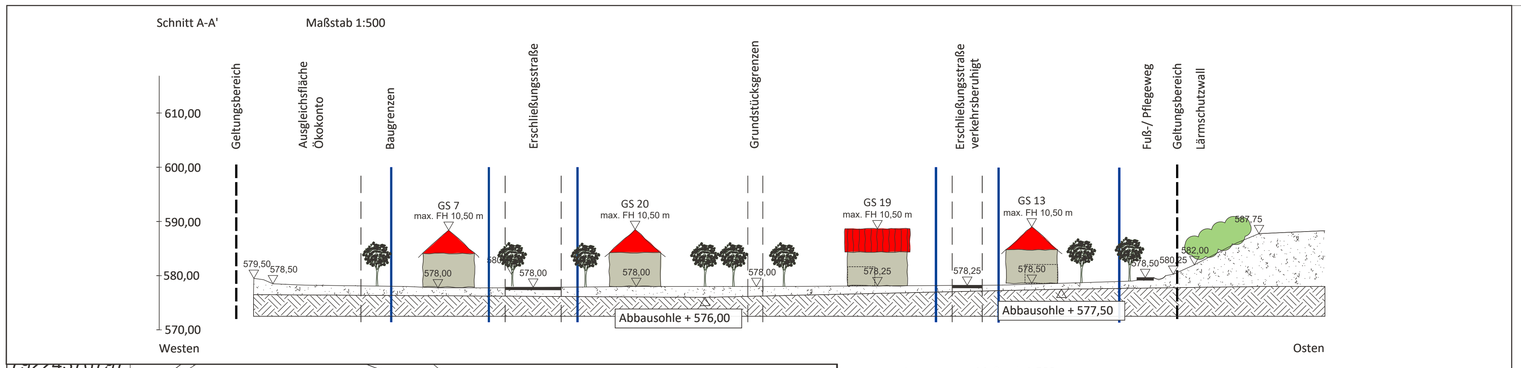
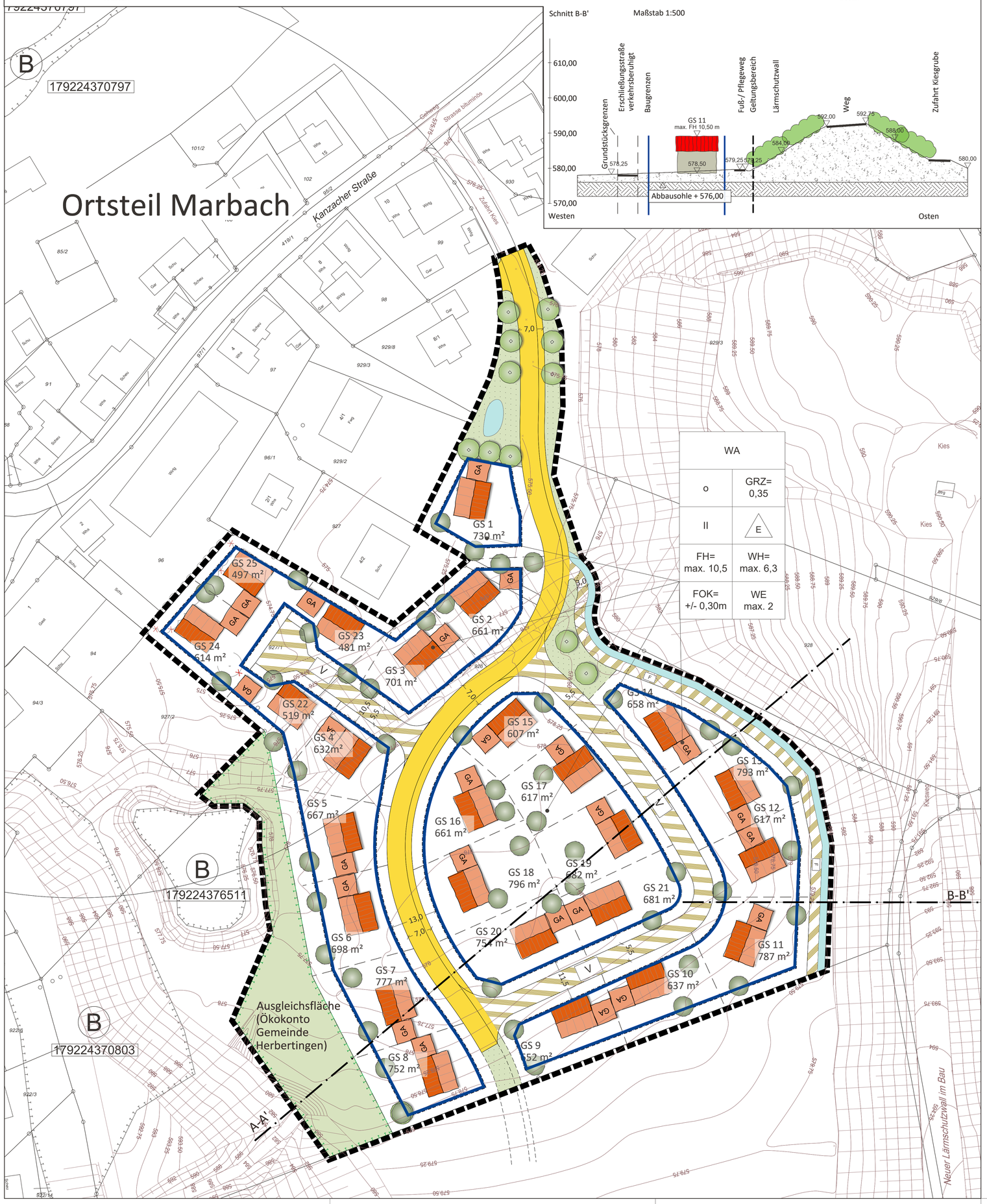




Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

WH_{max} = 6,3 m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0 m

FH_{max} = 10,5 m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,5 m

FOK = -0,30 bis +0,30m — Bereich der zulässigen FOK zum Höhenbezugspunkt OK Erschließungsstraße, hier: -0,30 bis +0,30m

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 2 Vollgeschosse

2 WE — Max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten je freistehendes Einzelhaus, hier: 2 WE

Bauweise, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

F — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg/Pflegeweg

V — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Sickermulde

Zu pflanzender Baum im Straßenbegleitgrün, Lage variabel

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche für Ökokonto Gemeinde Herbertingen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung

GS 21 555 m² — Parzellennummer mit Flächengröße, Planung

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

927/1 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Höhenschichtlinie (Bestandsvermessung IB Frommeld)

Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung

Zu pflanzender Baum auf Privatgrundstück, Lage variabel

Bestandsbaum zu roden

Hecke zu roden

Schutzgebiete

Biotop, außerhalb Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Herbertingen hat in der Sitzung vom 16.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Kiesgrube" in Herbertingen-Marbach im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Herbertingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Kiesgrube" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Herbertingen, den .....

.....
(1. Bürgermeister Magnus Hoppe)

5. Ausgefertigt
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Kiesgrube" mit örtlichen Bauvorschriften in Herbertingen-Marbach gemäß §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite 1 bis __) der Satzung, den örtlichen Bauvorschriften, der Begründung und Zeichnung in der Fassung vom 16.09.2020 dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.09.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Herbertingen, den .....

.....
(1. Bürgermeister Magnus Hoppe)

(Siegel)

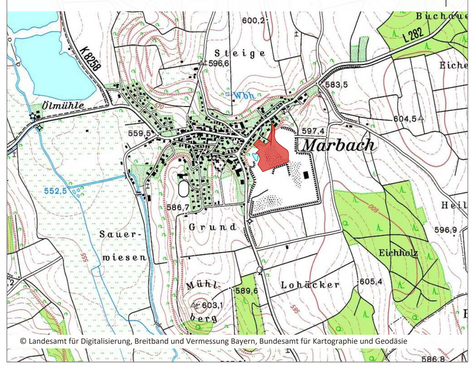
6. Der Bebauungsplan "Kiesgrube" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Gemeinde Herbertingen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Herbertingen, den .....

.....
(1. Bürgermeister Magnus Hoppe)

(Siegel)

Übersichtslageplan M 1:15.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungplan mit Grünordnung "Kiesgrube" gemäß § 13b BauGB mit örtlichen Bauvorschriften in Herbertingen-Marbach

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Stand:
14.04.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Herbertingen
Holzgasse 6
88518 Herbertingen

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6271
Bearbeiter/in: RG/FSC

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dölligastraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 08.04.2021 | Blattgröße: 0.95m x 0.82m = 0.78 m2

Dateipfad: L:\6271 ...auungspläne\4 Marbach Kiesgrube\04-CAD\02-Entwurf\210322_6271_E_BP-Kiesgrube.dwg