



**Legende und Erklärung der Festsetzungselemente**  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Arten der Nutzung	PlanzV	1.2.2	2.1.1
<b>MI 1</b>	Mischgebiet 1	siehe Text	2.1.1
<b>MI 2</b>	Mischgebiet 2	siehe Text	2.1.2
<b>Mass der Nutzung</b>			
z.B. <b>0,6</b>	Grundflächenzahl	siehe Text	2.5, 2.2.1
<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	siehe Text	2.7, 2.2.2
z.B. TH max. 9,00 m	max. zulässige Traufhöhe	siehe Text	2.8, 2.2.3
z.B. GH max. 12,00 m	max. zulässige Gebäudehöhe	siehe Text	2.8, 2.2.3
<b>Bauweise</b>			
o	offene Bauweise	siehe Text	3.1.1, 2.3.1
	Baugrenze	siehe Text	3.5, 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	siehe Text	§2(2), 2.3.2
	Grünflächen	siehe Text	9, 2.4
<b>Flächen und Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft</b>			
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	siehe Text	13.2.1, 2.5.1
	Pflanzgebot für Bäume	siehe Text	13.2, 2.5.1
	Erhaltungsgebot für Bäume	siehe Text	13.2, 2.5.2
<b>sonstige Planzeichen</b>			
	Umgrenzung von Flächen für Garagen überdeckte Stellplätze Nebenanlagen	siehe Text	15.3, 2.3.3, 2.3.4
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	siehe Text	15.14, 2.6
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes	siehe Text	15.13, 2.7
<b>Beispiel Nutzungsschablone</b>			
<b>MI 2</b>	o		
<b>0,6</b>	<b>III</b>		
TH max. 9,0 m	GH max. 12,0 m		
Ortl. Bauvorschriften			
SD DN 12°-35°			
FD			
Nutzungsart	Bauweise		
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse		
max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Gebäudehöhe		
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung		

Hinweise											
Gebäude bestehend mit Hausnummer Nutzungsangabe Dachform											
Grundstücksgrenzen vorhanden											
Flurstücksnummer	2025										
Höhenangabe in m üNN	OK547.04 50544.74										
Maßzahl in Metern	3,0/3,0										
Nachrichtliche Darstellungen											
Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind - Anbauverbot											
Kulturdenkmal gem § 2 DöSchG											
Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Industriegebiet Obere Bergen/ Gewerbegebiet Mengener Steig - 3. Änderung" vom 15.01.2015											
Beispiel Nutzungsschablone	<table border="1"> <tr><td>GE</td><td>III</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>(2,0)</td></tr> <tr><td colspan="2">Ortl. Bauvorschriften</td></tr> <tr><td colspan="2">PD, SD, SH, FD</td></tr> <tr><td colspan="2">GH max. 12,0 m</td></tr> </table>	GE	III	0,8	(2,0)	Ortl. Bauvorschriften		PD, SD, SH, FD		GH max. 12,0 m	
GE	III										
0,8	(2,0)										
Ortl. Bauvorschriften											
PD, SD, SH, FD											
GH max. 12,0 m											

GEMEINDE HERBERTINGEN  
 LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
 UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

INDUSTRIEGEBIET OBERE BERGEN UND  
 GEWERBEGEBIET MENGENER STEIG - 4. ÄNDERUNG  
 "ENTWICKLUNG MISCHGEBIET MENGENER STEIG"

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1 : 500

GEFERTIGT 18.05.2021

ZUGEHÖRIG  
 ZUM TEXTTEIL VOM 18.05.2021

KASTEN  
 FREIE ARCHITEKTEN  
 UND STADTPLANER  
 ABT-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07525 - 1495  
 FAX 07525 - 2875

NORD