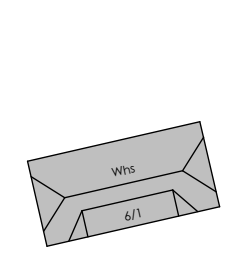
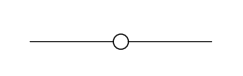


Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung	PlanzV	1.2.2	2.1.1
MI 1 Mischgebiet 1	siehe Text	2.1.1	
MI 2 Mischgebiet 2	siehe Text	2.1.2	
Mass der Nutzung			
z.B. 0,6 Grundflächenzahl	siehe Text	2.5.	2.2.1
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	siehe Text	2.7.	2.2.2
z.B. TH max. 9,00 m max. zulässige Traufhöhe	siehe Text	2.8.	2.2.3
z.B. GH max. 12,00 m max. zulässige Gebäudehöhe	siehe Text	2.8.	2.2.3
Bauweise			
o offene Bauweise	siehe Text	3.1.1.	2.3.1
Baugrenze	siehe Text	3.5.	2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche	siehe Text	§2(2)	2.3.2
Grünflächen			
private Grünfläche Eingrünung	siehe Text	9.	2.4
Flächen und Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft			
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	siehe Text	13.2.1	2.5.1
Pflanzgebot für Bäume	siehe Text	13.2.	2.5.1
Erhaltungsgebot für Bäume	siehe Text	13.2	2.5.2
sonstige Planzeichen			
Umgrenzung von Flächen für Garagen überdeckte Stellplätze Nebenanlagen	siehe Text	15.3.	2.3.3 2.3.4
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	siehe Text	15.14.	2.6
Geltungsbereich des Bebauungsplanes	siehe Text	15.13.	2.7
Beispiel Nutzungsschablone	PlanzV	§2(2)	
MI 2 o			
0,6 III			
TH max. 9,0 m GH max. 12,0 m			
Ortl. Bauvorschriften			
SD DN 12°-35°			
FD			
zulässige Dachform			
zulässige Dachneigung			



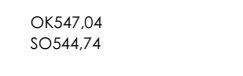
Hinweise
 Gebäude bestehend mit Hausnummer Nutzungsangabe Dachform



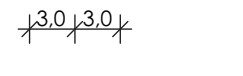
Grundstücksgrenzen
 vorhanden



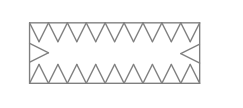
Flurstücksnummer



Höhenangabe in m üNN



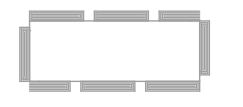
Maßzahl in Metern



Nachrichtliche Darstellungen
 Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind - Anbauverbot



Kulturdenkmal gem § 2 DSchG



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 "Industriegebiet Obere Bergen/
 Gewerbegebiet Mengener Steig -
 3. Änderung" vom 15.01.2015

GE	III
0,8	(2,0)
o	
Ortl. Bauvorschriften	
PD, SD, SH, FD	
GH max. 12,0 m	

Beispiel Nutzungsschablone
 "Industriegebiet Obere Bergen/
 Gewerbegebiet Mengener Steig -
 3. Änderung"

GEMEINDE HERBERTINGEN
 LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
 UND
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

INDUSTRIEGEBIET OBERE BERGEN UND
 GEWERBEGEBIET MENGENER STEIG - 4. ÄNDERUNG
 "ENTWICKLUNG MISCHGEBIET MENGENER STEIG"

ZEICHNERISCHER TEIL
 M 1 : 500

GEFERTIGT 26.02.2021

ZUGEHÖRIG
 ZUM TEXTTEIL VOM 26.02.2021

KASTEN
 FREIE ARCHITEKTEN
 UND STADTPLANER
 ABT-REHER-STRASSE 10
 88326 AULENDORF
 FON 07525 - 1495
 FAX 07525 - 2875

