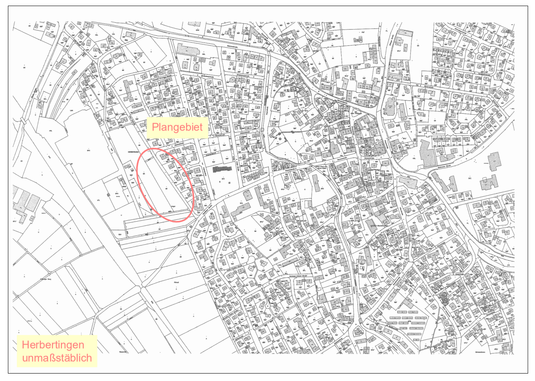



## Zeichenerklärung

| Nutzung der Bauflächen | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Art der Bebauung |

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Kiesgrube"
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Max Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Beispiel
- o — offene Bauweise
- best. Erschließungsstraße Gehwegfläche
- Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten Bepflanzung max. 0,80 m hoch
- bestehende Gebäude
- vorhandene Grunstücksgrenzen geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Pflanzung von Einzelbäumen
- Pflanzgebot private Grünfläche




**Verfahrensvermerke:**

**Aufstellung des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Anger" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB**

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) | 16.10.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) | 12.11.2020 |
| Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 04.11.2020 |
| Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 12.11.2020 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 16.11.2020-04.01.2021 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 05.11.2020 |
| Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) | 27.01.2021 |
| Ausgefertigt Herbertingen, den 28.01.2021 | Hipp, Bürgermeister |
| Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F. i.V.m. § 74 LBO d.F.) | 04.02.2021 |
| Anzeige der rechtskräftigen Satzung bei der Baurechtsbehörde der Stadt Bad Saulgau | 05.02.2021 |
| Ausgefertigt Herbertingen, den 05.02.2021 | Hipp, Bürgermeister |

Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

# Herbertingen

## Bebauungsplan "Anger"

Bürgermeisteramt
Herbertingen
Ortsbauamt

Holzgasse 6
88518 Herbertingen

Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860

| | | |
|---|---|---|
| Auftraggeber | Gemeinde Herbertingen | |
| Kreis | Sigmaringen | |
| Planart | Bebauungsplan | |
| Maßstab: 1 : 500 | gezeichnet, bearbeitet: Pfeifer | geändert, ergänzt: 27.01.2021 |
| Plannummer: E 1 | Herbertingen, den: 27.01.2021 | Ortsbauamt |
| Anerkannt, Bauherr: Bürgermeister Hoppe | Datum, Unterschrift: 27.01.2021 | Stempel |