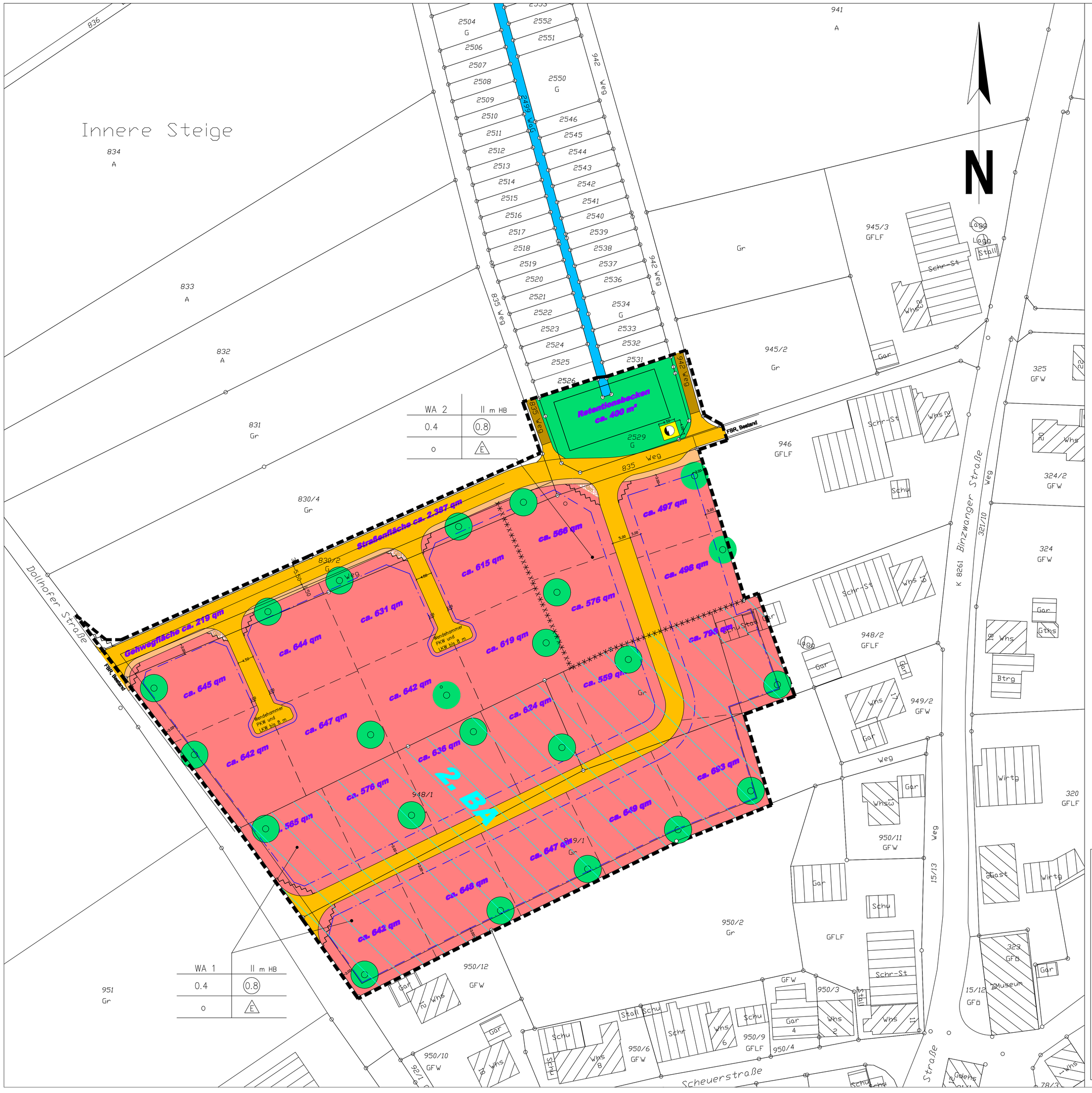


Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
II m HB	Max Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Abgrenzung -unterschiedlicher Festsetzungen
	Straßenfläche Gehwegfläche
	Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten Bepflanzung max. 0,80 m hoch
	Pflanzung von Einzelbäumen
Gm	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsmüll
	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall– Abwasserbeseitigung, Ablagerungen Zweckbestimmung: Elektrizität
	Öffentliche Grünfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
H	bestehende Gebäude
	vorhandene Grunstücksgrenzen geplante Grundstücksgrenzen

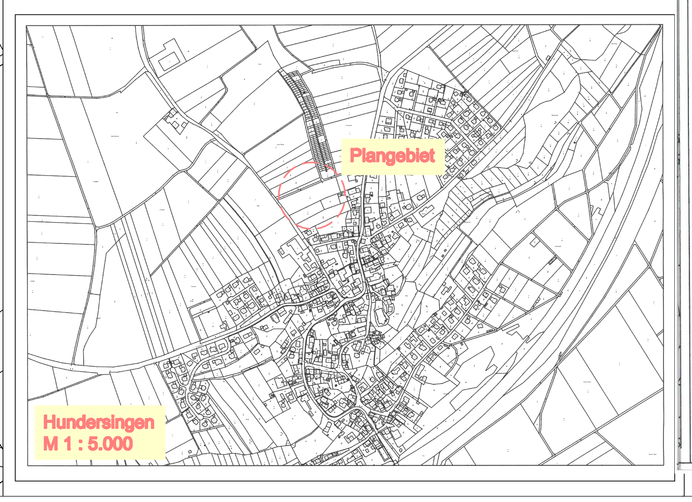
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Art der Bebauung

Verfahrensvermerke:

Aufstellung des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Innere Steig im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	13.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	21.09.2017
Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	13.09.2017/30.01.2018
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	21.09.2017/08.02.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.09.2017-30.10.2017 15.02.2018-19.03.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	18.09.2017-30.10.2017 09.02.2018-19.03.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	19.09.2018
Ausgefertigt Herbertingen, den 20.09.2018	Hoppe, Bürgermeister
Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F. i.V.m. § 74 LBO d.F.)	27.09.2018
Anzeige der rechtskräftigen Satzung bei der Baurechtsbehörde der Stadt Bad Saulgau	28.09.2018
Ausgefertigt Herbertingen, den 28.09.2018	Hoppe, Bürgermeister



Kultur- und Freizeit Gemeinde Herbertingen

Ortsteil Hundersingen

Bebauungsplan "Innere Steige "

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen
Kreis	Sigmaringen
Planart	Bebauungsplan
Maßstab	1 : 500
gezeichnet, bearbeitet	Pfeifer
geändert, ergänzt	31.01.2018
Plannummer	V I
Herbertingen, den	31.01.2018
Ortsbauamt	
Anerkannt, Bauherr	Bürgermeister Hoppe
Datum, Unterschrift	31.01.2018
Stempel	

Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt
Holzgasse 6
88518 Herbertingen
Telefon 07586 / 920823
Telefax 07586 / 920860