



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) § 2(4) vom 18.12.1990 - 04.05.2017

SO Pflegeheim	Sondergebiet Pflegeheim	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1
0,4	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
TH max. 7,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
FH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
a L > 50 m	Bauweise abweichende Bauweise Gebäudelänge über 50 m zulässig	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1
	Überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	13.1 2.6.2
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.3 2.3.4
	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.8 2.7
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen Sichtfelder 3/70 m	PlanzV siehe Text	15.10 2.8
EFH = 551,55	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Rohfußboden) in Metern ÜNN	PlanzV siehe Text	15.13 2.9
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Sondergebiet Pflegeheim Angerstraße"		

	Überflutungsflächen bei HQ 100	PlanzV § 2(2)	14.3 3.2
	Anschlaglinie Überflutungsflächen bei HQ extrem		
	Bachlauf Kränbach mit Gewässerrandstreifen		
	Archäologisches Kulturdenkmal § 2 DSchG	PlanzV siehe Text	

Beispiel Nutzungsschablone

SO	a
Pflegeheim	L > 50 m
0,4	II
TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD	DN 6°-30°
PD	DN 6°-12°
FD	

Nutzungsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

	bestehende Gebäude mit Hausnummer	
	Grundstücksgrenzen vorhanden	
	entfallend	
107/1	Flurstücksnummer	
	Höhenlinien in Metern ÜNN	
	Höhenpunkte in Metern ÜNN	
	Bäume bestehend	
	Mischwasserkanal bestehend	
	Maßzahl in Metern	
	Gebäude geplant	



GEMEINDE HERBERTINGEN
LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SONDERGEBIET PFLEGEHEIM ANGERSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 16.09.2020

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 16.09.2020

KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
FAX 07525 - 2875

NORD