



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) § 2(4) vom 18.12.1990 - 04.05.2017

SO Pflegeheim	Sondergebiet Pflegeheim	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1
0,4	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
TH max. 7,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
FH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
a L > 50 m	Bauweise abweichende Bauweise Gebäudelänge über 50 m zulässig	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1
	Überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	13.1 2.6.2
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.3 2.3.4
	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.8 2.7
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen Sichtfelder 3/70 m	PlanzV siehe Text	15.10 2.8
EFH = 551,55	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Rohfußboden) in Metern ÜNN	PlanzV siehe Text	15.13 2.9
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Sondergebiet Pflegeheim Angerstraße"	PlanzV siehe Text	

	Nachrichtliche Übernahmen	PlanzV § 2(2)													
	Abgrenzung Überflutungsflächen Krämbach gem. Hochwassergefahrenkarte	siehe Text	3.1												
	Überflutungsflächen bei HQ 100														
	Anschlaglinie Überflutungsflächen bei HQ extrem														
	Bachlauf Krämbach mit Gewässerrandstreifen														
	Archäologisches Kulturdenkmal § 2 DSchG	PlanzV siehe Text	14.3 3.2												
	Beispiel Nutzungsschablone	PlanzV §2(2)													
<table border="1"><tr><td>SO Pflegeheim</td><td>a L > 50 m</td></tr><tr><td>0,4</td><td>II</td></tr><tr><td>TH max. 7,50 m</td><td>FH max. 10,00 m</td></tr><tr><td colspan="2">Örtl. Bauvorschriften</td></tr><tr><td>SD DN 6°-30°</td><td>PD DN 6°-12°</td></tr><tr><td>FD</td><td></td></tr></table>	SO Pflegeheim	a L > 50 m	0,4	II	TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m	Örtl. Bauvorschriften		SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°	FD		Nutzungsart Bauweise		
SO Pflegeheim	a L > 50 m														
0,4	II														
TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m														
Örtl. Bauvorschriften															
SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°														
FD															
<table border="1"><tr><td>SO Pflegeheim</td><td>a L > 50 m</td></tr><tr><td>0,4</td><td>II</td></tr><tr><td>TH max. 7,50 m</td><td>FH max. 10,00 m</td></tr><tr><td colspan="2">Örtl. Bauvorschriften</td></tr><tr><td>SD DN 6°-30°</td><td>PD DN 6°-12°</td></tr><tr><td>FD</td><td></td></tr></table>	SO Pflegeheim	a L > 50 m	0,4	II	TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m	Örtl. Bauvorschriften		SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°	FD		Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
SO Pflegeheim	a L > 50 m														
0,4	II														
TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m														
Örtl. Bauvorschriften															
SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°														
FD															
<table border="1"><tr><td>SO Pflegeheim</td><td>a L > 50 m</td></tr><tr><td>0,4</td><td>II</td></tr><tr><td>TH max. 7,50 m</td><td>FH max. 10,00 m</td></tr><tr><td colspan="2">Örtl. Bauvorschriften</td></tr><tr><td>SD DN 6°-30°</td><td>PD DN 6°-12°</td></tr><tr><td>FD</td><td></td></tr></table>	SO Pflegeheim	a L > 50 m	0,4	II	TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m	Örtl. Bauvorschriften		SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°	FD		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung	
SO Pflegeheim	a L > 50 m														
0,4	II														
TH max. 7,50 m	FH max. 10,00 m														
Örtl. Bauvorschriften															
SD DN 6°-30°	PD DN 6°-12°														
FD															
	Hinweise bestehende Gebäude mit Hausnummer														
	Grundstücksgrenzen vorhanden														
	entfallend														
	Flurstücksnummer														
	Höhenlinien in Metern ÜNN														
	Höhenpunkte in Metern ÜNN														
	Bäume bestehend														
	Mischwasserkanal bestehend														
	Maßzahl in Metern														
	Gebäude geplant														



GEMEINDE HERBERTINGEN
LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SONDERGEBIET PFLEGEHEIM ANGERSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 16.09.2020

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 16.09.2020

KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
FAX 07525 - 2875

