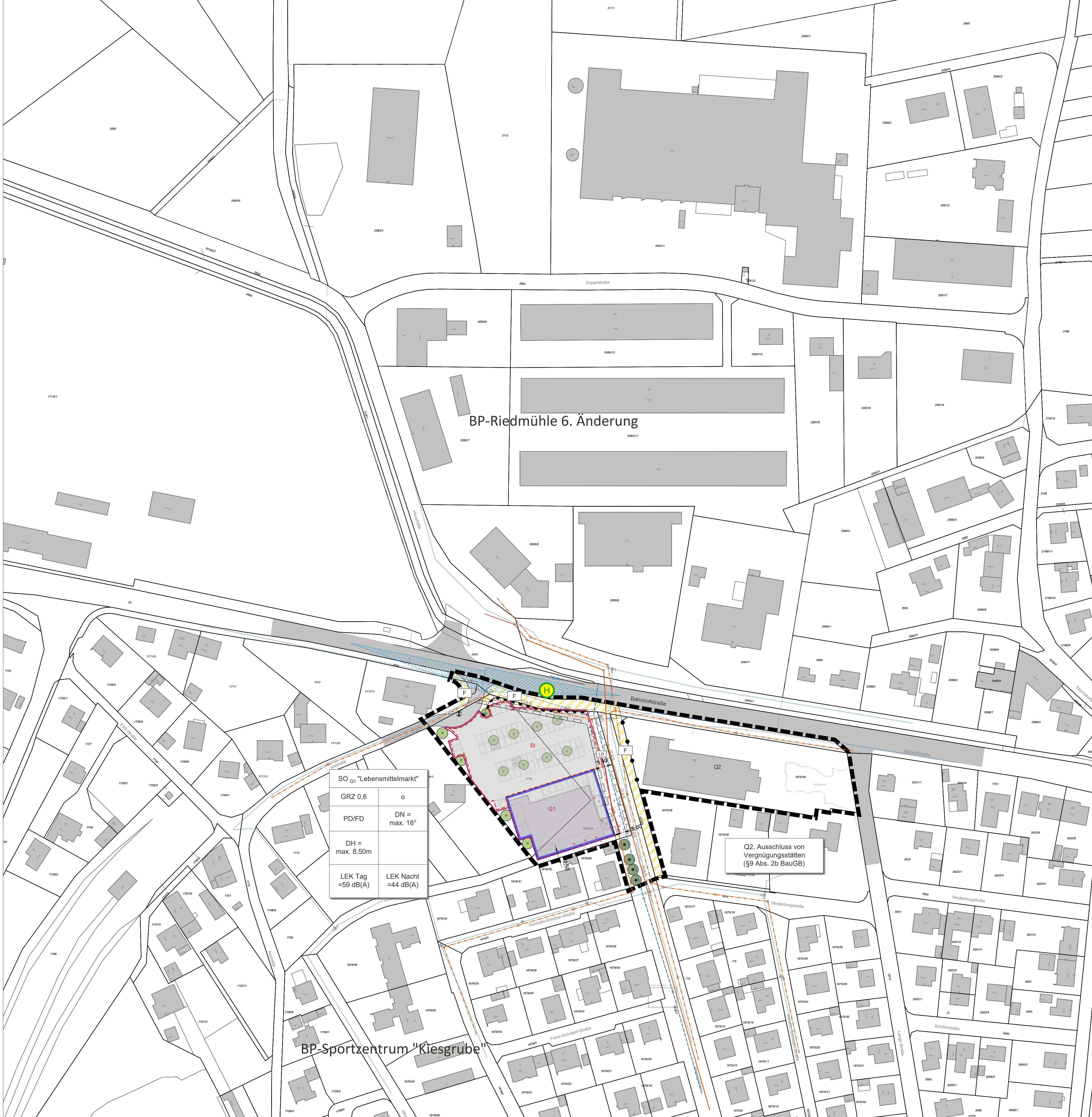




Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO_{Q1}

Sondergebiet (SO) im Quartier Q1 mit Zweckbestimmung "Lebensmittelmarkt" gem. § 11 BauNVO

Q2

Ausschluss von Vergnügungstätten gem. §9 Abs. 2b BauGB

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6

DH = max. 8,50m

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 8,50m

OK-Höhenbezugspunkt für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

Baugrenze

St

Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

F

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Fußweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

Bestandsbaum, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Q1

Kontingentfläche (Quartier 1)

L_{eq} Tag

Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Planzeichnung

L_{eq} Nacht

Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Planzeichnung

LR

Leitungsrecht für Misch-, Regenwasserkanal zugunsten Gemeinde

Örtliche Bauvorschriften

PD/FD

Zulässige Dachformen hier: Pultdach, Flachdach

DN= max. 18°

Max. zulässige Dachneigung hier: 18 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Öffentliche Verkehrsfläche Bestand

Parkplatz

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Gasleitung, Bestand

MW-Kanal, Bestand

H

Bushaltestelle

Bestandsbaum, zu roden

Gebäude geplant

Sichtdreieck

1676/10

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Wasserleitung, Bestand

RW-Kanal, Bestand

SW-Kanal, Bestand

2,50

Bemaßung in Meter

HQ extrem

Verfahrensvermerke

1.

Der Gemeinderat der Gemeinde Herbertingen hat in der Sitzung vom 24.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2.

Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 27.07.2020 beteiligt.

3.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 27.07.2020 öffentlich ausgelegt.

4.

Die Gemeinde Herbertingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2020 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.09.2020 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Herbertingen, den

.....

(Bürgermeister Magnus Hoppe)

Gemeinde Herbertingen, den

.....

(Bürgermeister Magnus Hoppe)

Gemeinde Herbertingen, den

.....

(Bürgermeister Magnus Hoppe)

Gemeinde Herbertingen, den

.....

(Bürgermeister Magnus Hoppe)

Übersichtslageplan M 1:25.000

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Projekt / Bauvorhaben:

Bebauungsplan mit Grünordnung "Bahnhofstraße Süd - Innenentwicklung" gemäß §13a BauGB

Planbezeichnung:

Stand: 16.09.2020

Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Herbertingen Holzgasse 6 88518 Herbertingen

Maßstab: 1 : 1000

Projekt Nr.: 6257

Bearbeiter/in: ltr

LARS

consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2020 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am: 25.09.2020

Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2

Dateipfad: L:\6257-Herbertingen_Neubau Netto-Markt\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\200916_6257_A_BP.dwg