



Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Max Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenfläche
- ▬ Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten
Bepflanzung max. 0,80 m hoch
- Pflanzung von Einzelbäumen
- Öffentliche Grünfläche
- ▭ bestehende Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
--- geplante Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Art der Bebauung

Verfahrensvermerke:

Aufstellung des
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Ziegelgasse“
im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	19.09.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	15.11.2018
Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	07.11.2018
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	15.11.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	15.11.2018 – 21.12.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	15.11.2018 – 21.12.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	30.01.2019
Ausgefertigt Herbertingen, den 31.01.2019	Hoppe, Bürgermeister
Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F. i.V.m. § 74 LBO d.F.)	07.02.2019
Anzeige der rechtskräftigen Satzung bei der Baurechtsbehörde der Stadt Bad Saulgau	08.02.2019
Ausgefertigt Herbertingen, den 08.02.2019	Hoppe, Bürgermeister



Bebauungsplan "Ziegelgasse"

Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen		
Kreis	Sigmaringen		
Planart	Bebauungsplan		
Bürgermeisteramt Herbertingen Ortbaumeister Holzgasse 6 88518 Herbertingen Telefon 07586 / 920823 Telefax 07586 / 920860	Maßstab 1 : 500	gezeichnet bearbeitet Pfeifer	geändert, ergänzt 30.01.2019
	Plannummer 1,1	Herbertingen, den 30.01.2019	Ortsbauamt
	Anerkannt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Stempel
	Bürgermeister Hoppe		