

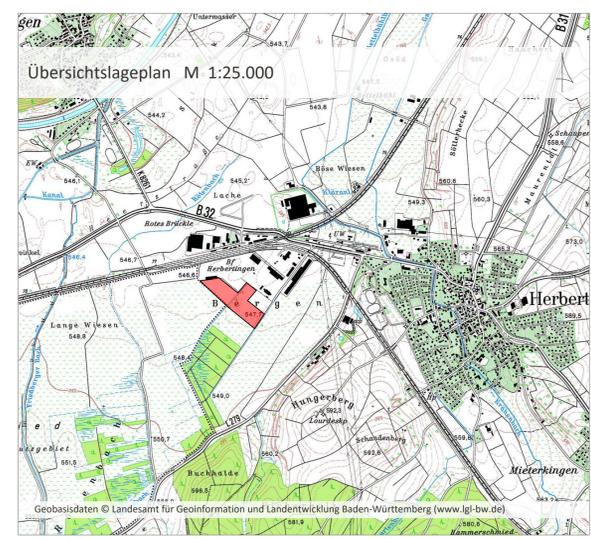


**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- |    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| GI | Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO |
|----|--------------------------------------|
- Maß der baulichen Nutzung**
- |             |  |
|-------------|--|
| GRZ 0,8     | Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8 |
| DH = 14,0 m | Max. zulässige Dachhöhe, hier: 14,0 m      |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- |   |                      |
|---|----------------------|
| a | Abweichende Bauweise |
|---|----------------------|
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| LW | Öffentlicher landwirtschaftlicher Weg |
|----|---------------------------------------|
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Blühstreifen auf öffentlicher Grünfläche, (bachbegleitender Gewässerrandstreifen)
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
- Zu pflanzender Baum (Lage variabel)
- geplantes Pflanzgebot entfällt (Industriegebiet Obere Bergen)
- Bestandsgehölz zu roden
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Abgrenzung Ausgleichsfläche
- Entwicklung von artenreichen Extensivwiesen
- Erhalt des Hochstaudensaumes
- Zu pflanzende Gehölzfläche und Baumhecke (Bäume 1. Ordnung)
- Entwicklung einer Feucht- und Nasswiese (Retentionsbecken)
- Herstellung von wechselfeuchten Mulden (ephemere Kleingewässer)
- Sonstige Festsetzungen**
- Änderungsbereich bestehender Bebauungsplan Industriegebiet "Obere Bergen"/ Gewerbegebiet "Mengener Steig" 3. Änderung
- Örtliche Bauvorschriften**
- |             |  |
|-------------|--|
| SD/FD PD/SH | Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach, Pultdach, Sheddach |
|-------------|--|
- |           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| DN= 0-25° | Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad |
|-----------|---------------------------------------|
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan Industriegebiet "Obere Bergen"/ Gewerbegebiet "Mengener Steig" 3. Änderung
- bisherige Baugrenze Bebauungsplan Industriegebiet "Obere Bergen"/ Gewerbegebiet "Mengener Steig" 3. Änderung (entfällt)
- Flurgrenze mit Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Graben (Bestand)
- Bestehendes Retentionsbecken - Rückbau
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Biotop, gem. amtlicher Biotopkartierung
- Wald

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Herbertingen hat in der Sitzung vom 08.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Obere Bergen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die Gemeinde Herbertingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Erweiterung "Obere Bergen" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Herbertingen, den ..... (Siegel)
- (Bürgermeister Magnus Hoppe)
7. Ausgefertigt
- Gemeinde Herbertingen, den ..... (Siegel)
- (Bürgermeister Magnus Hoppe)
8. Der Bebauungsplan Erweiterung "Obere Bergen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Herbertingen, den ..... (Siegel)
- (Bürgermeister Magnus Hoppe)



|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Projekt / Bauvorhaben:</b><br><b>Bebauungsplan</b><br><b>"Erweiterung Obere Bergen"</b><br><b>Gemeinde Herbertingen</b>                   |  |   |
| <b>Planbezeichnung:</b><br><b>Vorentwurf</b><br><b>Zeichnerischer Teil</b>   | <b>Stand:</b><br><b>08.05.2019</b>   |   |
| <b>Auftraggeber / Bauherr:</b><br><b>Gemeinde Herbertingen</b><br><b>Holzgasse 6</b><br><b>88518 Herbertingen</b>                            | <b>Maßstab:</b><br><b>1 : 1000</b>   |   |
| Projekt Nr.: 6198<br>Bearbeiter/in: Itz/K  | Urheberrechtlich geschützt<br>© 2019 LARS consult GmbH<br>E-Mail: info@lars-consult.de<br>Web: www.lars-consult.de |   |
| Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-3<br>Dateipfad: L:\6198_bgebiete\01-GE_Obere Bergen\04-CAD\01-Vorentwurf\190502_6198_Obere Bergen_V_BP.dwg |  | Plot erstellt am: 15.05.2019<br>Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2 |